

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT

Ngày 31 tháng 12 năm 2009

### HỢP NHẤT TOÀN CÔNG TY

TT	TÀI SẢN	SỐ DƯ ĐẦU QUÝ	SỐ DƯ CUỐI NĂM
<b>A</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>447.559.363.145</b>	<b>436.075.923.413</b>
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	39.722.662.836	36.009.538.977
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	4.580.000.000	20.000.000.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	103.298.207.144	110.302.966.714
4	Hàng tồn kho	290.377.693.313	264.535.109.676
5	Tài sản ngắn hạn khác	9.580.799.852	5.228.308.046
<b>B</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>276.363.180.896</b>	<b>259.059.615.867</b>
1	Các khoản phải thu dài hạn	103.000.000	163.000.000
2	Tài sản cố định	153.129.145.236	152.643.311.883
	- Tài sản cố định hữu hình	113.516.766.899	128.841.560.773
	- Tài sản cố định thuê tài chính	7.788.443.458	7.483.859.143
	- Tài sản cố định vô hình	1.378.210.171	1.327.565.695
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	30.445.724.708	14.990.326.272
3	Bất động sản đầu tư		
4	Các khoản đầu tư dài hạn	114.527.400.000	94.527.400.000
5	Tài sản dài hạn khác	8.603.635.660	11.725.903.984
	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>723.922.544.041</b>	<b>695.135.539.280</b>

TT	NGUỒN VỐN	SỐ DƯ ĐẦU QUÝ	SỐ DƯ CUỐI NĂM
<b>A</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>484.443.676.653</b>	<b>450.478.327.794</b>
1	Nợ ngắn hạn	411.743.532.478	383.959.051.394
2	Nợ dài hạn	72.700.144.175	66.519.276.400
<b>B</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>194.729.517.732</b>	<b>199.102.443.136</b>
<b>1</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>191.964.866.302</b>	<b>196.597.750.206</b>
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	60.000.000.000	60.000.000.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	87.371.856.818	87.371.856.818
	- Các quỹ	19.425.875.441	19.425.875.441
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	25.167.134.043	29.800.017.947
<b>2</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>2.764.651.430</b>	<b>2.504.692.930</b>
	- Dự phòng và trợ cấp MVL	1.010.094.103	1.155.777.203
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.754.557.327	1.348.915.727
<b>C</b>	<b>LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>44.749.349.656</b>	<b>45.554.768.350</b>
	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>723.922.544.041</b>	<b>695.135.539.280</b>

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2010

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY







Trần Ngọc Ánh

Đào Xuân Tuấn

Nguyễn Văn Tùng

TỔNG CÔNG TY SÔNG ĐÀ  
CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 6

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH**

QUÝ IV VÀ LŨY KẾ NĂM 2009

**HỢP NHẤT TOÀN CÔNG TY**

TT	CHỈ TIÊU	MS	KỲ TRƯỚC	QUÝ BÁO CÁO	LŨY KẾ NĂM
1	Doanh thu	1	405.026.822.267	187.451.493.278	592.478.315.545
	<i>Trong đó: Doanh thu nội bộ</i>		26.552.017.355	2.895.489.555	29.447.506.910
	<i>Doanh thu bán nhà CT2 &amp; T</i>		97.194.252.966	32.780.489.440	129.974.742.406
2	Các khoản giảm trừ	3	630.503.933	340.859.091	971.363.024
	Giảm giá	5	630.503.933	340.859.091	971.363.024
	Hàng bán bị trả lại	6			
3	DT thuần và cung cấp DV	10	404.396.318.334	187.110.634.187	591.506.952.521
4	Giá vốn hàng bán	11	349.585.727.291	165.095.866.793	514.681.594.084
5	Lợi nhuận gộp	20	54.810.591.043	22.014.767.394	76.825.358.437
6	Doanh thu HĐ tài chính	21	24.676.131.626	7.842.192.003	32.518.323.629
7	Chi phí tài chính	22	21.062.703.928	8.832.129.551	29.894.833.479
	<i>Chi phí lãi vay</i>	23	12.156.165.386	4.065.973.125	16.222.138.511
8	Chi phí bán hàng	24			
9	Chi phí QLDN	25	31.935.028.236	12.616.653.727	44.551.681.963
10	LN thuần từ HĐKD	30	26.488.990.505	8.408.176.119	34.897.166.624
11	Thu nhập khác	31	19.323.768.591	278.725.367	19.602.493.958
12	Chi phí khác	32	12.253.071.974	2.263.288.719	14.516.360.693
13	Lợi nhuận khác	40	7.070.696.617	-1.984.563.352	5.086.133.265
14	Tổng lợi nhuận trước thuế	50	33.559.687.122	6.423.612.767	39.983.299.889
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	3.742.835.889	802.951.769	4.545.787.658
16	Lợi nhuận sau thuế	60	29.816.851.233	5.620.660.998	35.437.512.231
	- Lợi ích của cổ đông thiểu số		4.649.717.190	805.418.694	5.455.135.884
	- LN sau thuế của CĐ Công ty mẹ		25.167.134.043	4.815.242.304	29.982.376.347

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2010

LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

*Trần Ngọc Ánh*

*Đào Xuân Tuấn*



*Nguyễn Văn Tùng*

Trần Ngọc Ánh

Đào Xuân Tuấn

Nguyễn Văn Tùng